

الملاح الرئيسية
مشروع انتاج مسحوق السمك من مخلفات تصنيع الاسماك

	● قطاع : المشروعات الغذائية
	● الملامح الأساسية للمشروع :
مسحوق السمك من مخلفات تصنيع الأسماك	● اسم المشروع : روع :
2500 طن / سنة	● الطاقة الإنتاجية السنوية المقترحة:
2000 م2	● المساحة
5000 ألف جنية	● قيمة الخامات السنوية شاملة مواد التعبئة والتغليف
1750 ألف جنية	● قيمة الآلات والمعدات
20 عامل	● عدد العمال
360 ألف جنية	● الأجور السنوية
75 حضان	● القوى المحركة للآلات والمعدات
3000 م3	● كمية استهلاك المياه السنوية
7500 ك. وات	● كمية استهلاك الكهرباء السنوية

أولاً : قائمة التكاليف الاستثمارية .

البيان	القيمة بالآلاف جنيه
أ - التكاليف الاستثمارية الثابتة :	
• الأراضى	10
• المباني	975
• الآلات والمعدات	1750
• وسائل النقل	450
• الأثاث والمعدات المكتبية	30
• مصروفات ما قبل الإنتاج	260
إجمالي التكاليف الاستثمارية الثابتة	3475
ب - رأس المال العامل (اللازم لدورة تشغيل لمدة 3 اشهر)	
▪ مواد خام (شاملة مواد التعبئة والتغليف)	1250
▪ أجور ومكافآت	90
▪ نقدية سائلة	109
إجمالي رأس المال العامل	1449
ج - الاحتياطي	327.18
إجمالي التكاليف الاستثمارية للمشروع	5251.18

ثانياً : هيكل التمويل المقترح .

من المقترح أن يتم تمويل المشروع على النحو التالي :

- حقوق الملكية: 2750.59 ألف جنيه
- القرض : 2500.59 ألف جنيه

حيث يتم تمويل 50 % من التكاليف الاستثمارية للمشروع تقريباً عن طريق قرض طويل

الاجل شروطه كالتالى :

- فائدة القرض 10% .
- يتم سداد القرض خلال خمس سنوات من عمر المشروع بطريقة القسط الثابت
- فترة سماح سنه

ثالثاً : قائمة الإهلاكات السنوية .

يتم إهلاك الأصول الثابتة للمشروع بطريقة الخط المستقيم إلى الصفر (Linear to Zero)
والجدول التالي يوضح ذلك :-

البيان	القيمة بالألف جنيه	نسبة الإهلاك	القيمة بالألف جنيه
- المباني والإنشاءات	975	%5	48.75
- الآلات والمعدات	1750	%5	87.5
- وسائل النقل والانتقال	450	%20	90
- أثاث ومعدات مكتبية	30	%12.5	3.75
- مصروفات ما قبل الإنتاج	260	%20	52
الاجمــــــــالى			282

رابعاً : تكاليف الإنتاج السنوية : على أساس 100% من الطاقة الإنتاجية :

البيان	القيمة بالألف جنيه
--------	--------------------

5000	1- الخامات (شاملة مواد التعبئة والتغليف)
360	2- الأجور والمرتببات
	3- الوقود والزيوت والقوى المحركة للتشغيل :
8	✓ كهرباء
5.4	✓ وقود وزيوت وشحوم
3	✓ مياه
45	4- الصيانة وقطع الغيار
5421.4	5- إجمالي التكاليف الصناعية
187.500	6- المصروفات الإدارية
187.500	7- مصروفات البيع والتوزيع
5796.4	8- إجمالي تكاليف التشغيل
282	9- الإهلاكات
250	10- فوائد القرض
6328.4	إجمالي تكاليف الإنتاج السنوية

خامساً : تقدير الإيرادات المتوقعة .

نوع المنتج : مسحوق السمك من مخلفات تصنيع السمك

الطاقة الإنتاجية : 2500 طن

والجدول التالي يوضح المبيعات السنوية المقدرة .

القيمة بالآلاف جنية

المنتج	الكمية بالطن	متوسط سعر البيع	إجمالي قيمة المبيعات
مسحوق السمك من مخلفات تصنيع السمك	2500	3	7500

● وبالتالي تبلغ إجمالي المبيعات السنوية المقدرة 7.500 مليون جنية .

سادساً : ملخص بأهم المؤشرات المالية والاقتصادية .

المؤشرات التالي ذكرها تم احتسابها في السنة المرجعية Reference year على أساس 100% من الطاقة الإنتاجية بواسطة برنامج الكومفار COMFAR III EXPERT الخاص بإعداد دراسات الجدوى للمشروعات الصناعية .

☒ صافى الربح = 1172 ألف جنية .

☒ معدل العائد على الاستثمار (ROI) = 27.06 % .

☒ معدل العائد الداخلى للمشروع (IRR) = 33.70 % .

☒ فترة استرداد الاستثمارات = 4 سنوات .

☒ نسبة التعادل (BEP) = 37.69 % من الطاقة الإنتاجية .

☒ القيمة المضافة = 2064 ألف جنية .

☒ نسبة القيمة المضافة إلى الإنتاج = 27.52 % .